En _____, NY, Estados Unidos, a _____.	In _____, NY, United States, on _____.
Ante mí, _____, Notario / autoridad notarial competente.	Before me, _____, Notary / competent notarial authority.
COMPARECEN	**APPEAR**
Alex Example, nacido/a el 1980-05-14, mayor de edad, nacionalidad: Estados Unidos, estado civil soltero/a, con domicilio en 100 Example Avenue, New York, United States, con pasaporte número TEST10001.	**Alex Example**, born on 1980-05-14, of legal age, nationality: United States, marital status: single, residing at 100 Example Avenue, New York, United States, holder of passport number TEST10001.
Taylor Example, nacido/a el 1982-03-08, mayor de edad, nacionalidad: Reino Unido, estado civil soltero/a, con domicilio en 100 Example Avenue, New York, United States, con pasaporte número TEST10002.	**Taylor Example**, born on 1982-03-08, of legal age, nationality: United Kingdom, marital status: single, residing at 100 Example Avenue, New York, United States, holder of passport number TEST10002.
Jordan Example, nacido/a el 1977-08-20, mayor de edad, nacionalidad: Canadá, estado civil soltero/a, con domicilio en 100 Example Avenue, New York, United States, con pasaporte número TEST10003.	**Jordan Example**, born on 1977-08-20, of legal age, nationality: Canada, marital status: single, residing at 100 Example Avenue, New York, United States, holder of passport number TEST10003.
Intervienen en su propio nombre y derecho, cada una respecto de sus propios derechos.	They act in their own name and on their own behalf, each in respect of their own rights.
Les identifico por sus reseñados documentos de identidad, exhibidos en original, y tienen, a mi juicio, capacidad legal para otorgar la presente **ESCRITURA DE PODER**, y a tal efecto:	I identify the grantors by the above original identity documents, produced before me, and consider the grantors to have legal capacity to execute this **POWER OF ATTORNEY**, and for this purpose:

OTORGAN	GRANT
Las personas poderdantes confieren **PODER ESPECIAL**, pero tan amplio y bastante como en Derecho se requiera y sea necesario, a favor de **HUGO GUTIÉRREZ COLÁS**, abogado, de nacionalidad española, con D.N.I. nº 72040707-S, con domicilio profesional en Calle Mozart nº 9, 03581 Alfaz del Pi, Alicante, España, para que en su nombre y representación pueda ejercitar las siguientes facultades.	The grantors hereby grant a **SPECIAL POWER OF ATTORNEY**, as broad and sufficient as legally required and necessary, to **HUGO GUTIÉRREZ COLÁS**, Spanish lawyer (abogado), a Spanish national, holder of D.N.I. 72040707-S, with professional address at Calle Mozart nº 9, 03581 Alfaz del Pi, Alicante, Spain, to exercise the following powers in the grantors' name and on the grantors' behalf.
MULTIRREPRESENTACIÓN Y CONTRAPOSICIÓN DE INTERESES. Se autoriza expresamente al apoderado a ejercitar las facultades conferidas aun cuando intervenga en representación de varias partes en el mismo acto o negocio y exista coincidencia o contraposición de intereses entre las personas representadas, dentro del objeto y los límites de este poder.	**MULTIPLE REPRESENTATION AND CONFLICTS OF INTEREST.** The attorney is expressly authorised to exercise these powers even when representing several parties in the same act or transaction and when the interests of the represented persons coincide or conflict, within the purpose and limits of this power of attorney.
El poder comprende la adquisición y la venta de bienes inmuebles, partes indivisas y derechos reales sobre inmuebles situados en España, sin limitarse a un inmueble concreto. Las facultades de disposición se refieren exclusivamente a los bienes y derechos de cada persona poderdante.	This power of attorney covers purchasing and selling real property, undivided shares and rights in rem over real property situated in Spain, without restriction to a particular property. Powers of disposal relate solely to each grantor’s own property and rights.
PLAZO DE VIGENCIA. Este poder surtirá efecto desde su otorgamiento y caducará a las 23:59 horas del día 2027-10-06, conforme a la hora oficial de Madrid (España). Llegado ese momento no podrá ejercitarse ninguna facultad al amparo de este poder. La	**PERIOD OF VALIDITY.** This power of attorney takes effect upon execution and expires at 23:59 on 2027-10-06, Madrid (Spain) local time. After that time no authority may be exercised under this instrument. The same expiry date and time apply to every sub-power or

misma fecha y hora límite se aplicarán a todo subapoderamiento o sustitución, que deberá recogerlas expresamente y no podrá ampliarlas. Ello se entiende sin perjuicio de la revocación y de las demás causas legales de extinción.	substitution, which must expressly record them and may not extend them. This is without prejudice to revocation and other legal grounds for termination.
FACULTADES	**POWERS**
PRIMERA.- COMPRA. Comprar toda clase de bienes inmuebles, partes indivisas de los mismos, o cualesquiera derechos reales recayentes sobre éstos, a la persona o personas físicas o jurídicas que estime pertinente, efectuando tal compra por el precio, pactos y condiciones que libremente estipule, cuyo precio podrá pagar al contado, anticipándolo o aplazando el pago de su importe, total o parcialmente, y en este último caso, acordar o no las garantías por el precio aplazado, aceptarlas y cancelarlas cuando haga falta, realizar las aclaraciones y rectificaciones precisas. El precio total de adquisición no podrá exceder de 500000 EUR, excluidos impuestos y gastos. **VENTA.** Vender toda clase de bienes inmuebles, partes indivisas de los mismos o cualesquiera derechos reales recayentes sobre éstos que pertenezcan a las personas poderdantes y estén situados en España, a la persona o personas físicas o jurídicas que estime pertinente, por el precio, pactos y condiciones que libremente estipule; firmar reservas, contratos de arras, compraventa y escritura pública; percibir el precio al	**1.- PURCHASE.** To purchase all types of real property, undivided shares therein or any rights in rem over them, from such natural or legal persons as the attorney considers appropriate, at the price and on the terms and conditions freely agreed by the attorney; to pay the price immediately, in advance or by deferring all or part of it, and in the latter case to agree or dispense with security for the deferred price, accept it and cancel it when necessary, and make any necessary clarifications and corrections. The total purchase price may not exceed 500000 EUR, excluding taxes and costs. **SALE.** To sell all types of real property, undivided shares therein or any rights in rem over them belonging to the grantors and situated in Spain, to such natural or legal persons as the attorney considers appropriate, at the price and on the terms and conditions freely agreed; to sign reservations, earnest-money agreements (arras), sale agreements and public deeds; to receive all or part of the price immediately, in advance or by deferred payment, agree

contado, anticipado o aplazado, total o parcialmente, acordar las garantías por el precio aplazado y cancelarlas cuando proceda, otorgar cartas de pago y entregar la posesión y las llaves, así como realizar las aclaraciones y rectificaciones precisas. En cada operación de venta, el precio total de los bienes y derechos transmitidos por las personas poderdantes no podrá ser inferior a 300000 EUR.	security for the deferred price and cancel it when appropriate, issue receipts and deliver possession and keys, and make any necessary clarifications and corrections. In each sale, the total price of the property and rights transferred by the grantors may not be less than 300000 EUR.
SEGUNDA.- PRÉSTAMOS E HIPOTECAS. Solicitar y recibir de bancos, Cajas de Ahorros, entidades de crédito y de otras entidades, oficiales o privadas, cualesquiera préstamos y cantidades. Constituir hipoteca, así como formalizar novaciones de préstamos anteriormente constituidos, sobre cualesquiera bienes inmuebles de las personas poderdantes situados en España en garantía de la devolución de créditos o préstamos propios de las personas poderdantes, por el importe y en las condiciones que tenga conveniente, pactando capital, intereses, plazos, amortización, responsabilidad hipotecaria, tasación a efectos de subasta y domicilio para requerimientos y notificaciones. El principal total contratado al amparo de este poder no podrá exceder de 350000 EUR. No se faculta para afianzar ni garantizar deudas de terceros. Las condiciones pactadas deberán respetar las normas imperativas aplicables.	**2.- BORROWING AND MORTGAGES.** To apply for and receive loans and funds from banks, savings banks, credit institutions and other public or private bodies. To create mortgages and amend existing loan agreements secured on any of the grantors' real property in Spain to secure repayment of the grantors' own loans or credit, for the amounts and on the conditions considered appropriate, agreeing principal, interest, term, repayment, mortgage liability, valuation for auction purposes and an address for demands and notices. The aggregate principal borrowed under this power may not exceed 350000 EUR. There is no authority to guarantee or secure third-party debts. All agreed conditions must comply with applicable mandatory rules.

Firmar el acta del artículo 15 de la Ley 5/2019, de 15 de marzo, reguladora de los contratos de crédito inmobiliario, así como intervenir en toda la fase previa de formalización del préstamo o crédito, incluida la fase precontractual, pudiendo recibir y firmar la FIPRE cuando proceda, la FEIN y la FiAE, así como los documentos previstos en dicha Ley y en el Real Decreto 309/2019, de 26 de abril. Podrá elegir notario, comparecer para recibir el asesoramiento, formular preguntas y responder al test. Esta facultad no dispensa del cumplimiento de los requisitos y plazos legales.	To sign the notarial record under Article 15 of Law 5/2019 of 15 March on real estate credit agreements, and participate in the entire preparatory and pre-contractual phase of the loan or credit, including receipt and signature of FIPRE where applicable, FEIN and FiAE and the documents required by that Law and Royal Decree 309/2019 of 26 April. The attorney may choose a notary, attend to receive advice, ask questions and answer the assessment test. This authority does not dispense with statutory requirements or time limits.
Abrir y disponer de la cuenta asignada al referido préstamo y realizar las actividades complementarias necesarias para su formalización, incluida la contratación de seguros legalmente admisibles, respetando el derecho de elección de aseguradora cuando proceda.	To open and operate the account assigned to that loan and carry out the ancillary steps required to arrange it, including taking out insurance permitted by law, respecting the right to choose an insurer where applicable.
TERCERA.- Cancelar cualquier operación de préstamo con o sin garantía hipotecaria que tengan las personas poderdantes, en cualquier entidad bancaria, solicitar certificados de deuda y cancelaciones de hipoteca y otorgar cartas de pago cuando proceda, recabando la intervención y el consentimiento del acreedor para la cancelación registral cuando sean necesarios. No comprende actuar en nombre del acreedor sin poder suficiente.	**3.-** To repay and discharge any bank loan with or without mortgage security owed by the grantors; request debt certificates and mortgage cancellations and issue receipts where appropriate, obtaining the creditor’s participation and consent where required for cancellation in the Land Registry. This does not authorise representation of the creditor without sufficient authority.

CUARTA.- Abrir, continuar y cancelar cuentas corrientes, de crédito y de ahorro, en el Banco de España, en otros bancos o en cualquier entidad sita en España, pudiendo a tal efecto ingresar y retirar cantidades en metálico; disponer de las sumas o saldos de las mismas, firmar y suscribir talones, cheques y cuantos resguardos se le exijan, para el ejercicio de las facultades conferidas en este poder.	**4.-** To open, operate and close current accounts, credit and savings accounts with the Bank of Spain, other banks or institutions in Spain; deposit and withdraw cash, dispose of balances, and sign or issue cheques and any required receipts, for the exercise of the powers granted in this instrument.
QUINTA.- Hacer declaraciones de obra nueva, reforma, ampliación o de otra clase efectuadas en las fincas de las personas poderdantes comprendidas en este poder; fijar su valor y solicitar su inscripción en el Registro de la Propiedad. Solicitar y obtener el certificado urbanístico y licencia de obras. Obtener, en su caso, el consentimiento de la comunidad de propietarios para realizar dichas obras.	**5.-** To declare new construction, renovation, extension or other works on the grantors' properties covered by this power; state their value and request registration in the Land Registry. To apply for and obtain planning certificates and building permits and, where required, obtain the owners’ association’s consent for those works.
SEXTA.- Presentar documentos y atender requerimientos de la Hacienda Pública española y actuar ante la inspección de la misma, presentando los correspondientes modelos de autoliquidación en cada caso.	**6.-** To submit documents and respond to requests from the Spanish tax authorities, represent the grantor or grantors in tax inspections and submit the applicable self-assessment tax returns in each case.
SÉPTIMA.- Firmar cuantos documentos públicos o privados sean precisos o estime convenientes en el ejercicio de las precedentes facultades, incluso escrituras de adición, aclaración, subsanación o rectificación, solicitar y obtener copias de las escrituras otorgadas en virtud del apoderamiento, sin ampliar	**7.-** To sign any public or private documents required or considered appropriate in exercising the preceding powers, including deeds of addition, clarification, correction or rectification; request and obtain copies of deeds executed under this power, without extending its purpose or financial limits.

el objeto ni los límites económicos de este poder.	
OCTAVA.- Solicitar de la autoridad competente del Ministerio del Interior el Número de Identidad de Extranjero (N.I.E.) y el certificado de residencia que proceda; solicitar y obtener NIF provisional y presentar declaraciones censales en la Agencia Tributaria, así como recoger los documentos obtenidos, sin sustituir comparecencias personales que sean legalmente exigibles.	**8.-** To apply to the competent authority of the Ministry of the Interior for a foreigner identity number (N.I.E.) and the appropriate residence certificate; apply for and obtain a provisional NIF, submit tax registration forms to the Spanish Tax Agency and collect the resulting documents, without replacing personal attendance where legally required.
NOVENA.- SUBAPODERAMIENTO. Subapoderar o sustituir este poder, en todo o en parte, a favor de otras personas, conservando las propias facultades, y revocar los subapoderamientos o sustituciones conferidos. Las facultades subapoderadas no podrán exceder del objeto y los límites de este poder. Deberá respetarse en todo caso la fecha de caducidad, cuando se haya establecido.	**9.- SUB-DELEGATION.** To delegate or substitute all or part of this power in favour of other persons, retaining the attorney's own powers, and revoke such sub-powers or substitutions. Delegated powers may not exceed the purpose or limits, including any expiry date, of this instrument.
DÉCIMA.- Se faculta expresamente al apoderado para solicitar y obtener copias del presente poder.	**10.-** The attorney is expressly authorised to request and obtain copies of this power of attorney.
Las personas poderdantes además designan, a los efectos del artículo 46.1 de la Ley 58/2003, General Tributaria, a **HUGO GUTIÉRREZ COLÁS**, con domicilio profesional en Calle Mozart nº 9, 03581 Alfaz del Pi, Alicante, España y NIF 72040707-S, para ostentar su representación fiscal voluntaria y representarlas ante toda clase de oficinas públicas y privadas, Delegaciones de Hacienda, autoridades y organismos del	The grantors also appoint **HUGO GUTIÉRREZ COLÁS**, with professional address at Calle Mozart nº 9, 03581 Alfaz del Pi, Alicante, Spain and NIF 72040707-S, as voluntary tax representative under Article 46.1 of Law 58/2003, the General Tax Law, to represent the grantors before public and private offices, tax offices and national, regional, provincial and municipal authorities and bodies in administrative and tax matters

Estado, Comunidades Autónomas, Provincias y Municipios, en asuntos administrativos y fiscales, en todos los grados, jurisdicciones e instancias, en relación con el objeto de este poder.	at all levels and before competent bodies, in connection with the purpose of this power of attorney.
CONSENTIMIENTO Y AUTORIZACIÓN	**CONSENT AND NOTARIAL ATTESTATION**
De todo lo expresado en este instrumento público resulta que el consentimiento ha sido libremente prestado y que el otorgamiento se adecúa a la legalidad vigente y a la voluntad debidamente informada de las personas poderdantes, sobre la base de la redacción bilingüe en idioma español e inglés que integra el presente documento.	The statements in this public instrument record that consent has been freely given and that its execution complies with applicable law and the grantors' duly informed wishes, on the basis of the Spanish and English bilingual text forming this document.
El presente poder se extiende en español e inglés, en columnas paralelas, y consta de 9 páginas.	This power of attorney is drawn up in Spanish and English in parallel columns and consists of 9 pages.
Las personas poderdantes firman ante mí. De lo consignado en el presente instrumento público yo, autoridad notarial autorizante, **DOY FE**. Firma / Signature:	The grantors sign before me. I, the authorising notarial officer, **ATTEST** to the matters stated in this public instrument.
Alex Example Firma / Signature:	
Taylor Example	

FIRMAS (CONTINUACIÓN)	**SIGNATURES (CONTINUED)**
Firma / Signature:	
Jordan Example Notario / Notarial officer:	